



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	698/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku v kat. území Párovské Háje - Mgr. Pavol Kirinovič)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	08.09.2016
Dátum vyhotovenia:	25.08.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra

(prenájom časti pozemku v kat. území Párovské Háje - Mgr. Pavol Kirinovič)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra,

prenájom časti o výmere cca 30 m² z pozemku parc.reg. „C“ KN č. 3789/3, zapísanom v LV č. 8181 v k.ú. Párovské Háje vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Pavla Kirinoviča, bytom Ulička 9, Nitra na dobu určitú do doby vybudovania plánovanej miestnej komunikácie za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok.

Zriadený prístup na pozemok po kolaudácii žiadateľ odovzdá Mestu Nitra ako súčasť verejného priestoru pod plánovanou miestnou komunikáciou.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že žiadateľ uvedenú časť nehnuteľnosti plánuje využiť na vybudovanie prístupovej cesty, ako jediného prístupu k nehnuteľnosti motorovým vozidlom.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2016

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom časti pozemku v kat. území Párovské Háje - Mgr. Pavol Kirinovič)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Mgr.Pavla Kirinoviča, bytom Ulička 9, 949 01 Nitra – Párovské Háje o prenájom časti pozemku v kat. území Párovské Háje, z parcely registra C KN č. 3789/3 – záhrada o výmere cca 21-30m² zapísaných v LV č. 8181 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Vyjadrenie ÚHA: ÚHA MsÚ nemá námietky k prenájomu časti pozemku podľa grafickej prílohy o výmere cca 21 m² za účelom vybudovania prístupu k stavbe rodinného domu na parc.č. 3790/7 a to len do doby výstavby a skolaudovania rodinného domu. Pod prístupom nesmú byť vedené prípojky inžinierskych sietí. Zriadený prístup na pozemok po kolaudácii žiadateľ odovzdá Mestu Nitra ako súčasť verejného priestoru pod plánovanou miestnou komunikáciou. Pri výstavbe rodinného domu nesmú byť porušené existujúce stromy a letná terasa kultúrneho domu.

Výbor mestskej časti č. 5 : uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča prenajať uvedenú časť pozemku žiadateľovi za podmienok uvedených v stanovisku UHA MsÚ v Nitre, ale na dobu určitú do vybudovania plánovanej MK k pozemkom za KD Párovské Háje.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.07.2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 102/2016 odporúča MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere cca 30 m² z pozemku parc.reg. „C“ KN č. 3789/3 na LV č. 8181 v k.ú. Párovské Háje vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr.Pavla Kirinoviča, bytom Ulička 9, Nitra na dobu určitú do doby vybudovania plánovanej miestnej komunikácie za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok.

Primátor mesta Nitra schválil zámer prenajať pozemok nachádzajúci sa v kat. území Párovské Háje, časť z parcely registra C KN č. 3789/3 – záhrada o výmere cca 30 m² zapísaných v LV č. 8181 vo vlastníctve Mesta Nitra, žiadateľovi Mgr. Pavlovi Kirinovičovi, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za účelom vybudovania prístupovej cesty, ako jediného prístupu k nehnuteľnosti motorovým vozidlom.

MR v Nitre: na zasadnutí dňa 23.08.2016 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a odporučila MZ schváliť prenájom predmetného pozemku pre Mgr. Pavla Kirinoviča tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



